

年末年始、ご家族でお家について話しませんか

長浜小学校・長浜西中学校区 周辺施設も充実。長浜で人気のエリアです

① 地福寺町 長小・長浜西中まで徒歩8分、閑静な住宅街



●長浜市地福寺町●交通/JR長浜駅約1.6km●販売区画数/2区画●敷地面積/186.5㎡●販売価格/1,320万円～●土地権利/所有権●都市計画/第二種中高層住専●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●学区/長浜小、長浜西中学校●事業主/長住不動産(株)※仲介手数料不要※建築条件付宅地

販売価格 **1,320**万円～

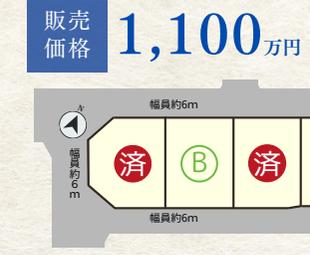
② 平方町 スーパーやドラッグストアが徒歩圏内



●長浜市平方町●交通/JR長浜駅約1.6km●販売区画数/7区画●敷地面積/186.03㎡～188.16㎡●販売価格帯/1,000万円～1,200万円●土地権利/所有権●都市計画/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●学区/長浜小、長浜西中学校●事業主/長住不動産(株)※仲介手数料不要※建築条件付宅地

販売価格 **1,090**万円～

③ 四ツ塚町



●長浜市四ツ塚町●交通/JR長浜駅約2km●販売区画数/1区画●敷地面積/166.0㎡●販売価格/1,100万円●都市計画/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/長浜小、長浜西中学校●事業主/長住不動産(株)※仲介手数料不要※建築条件付宅地

販売価格 **1,100**万円

Life Information



長浜小学校



長浜西中学校

周辺施設



長浜図書館



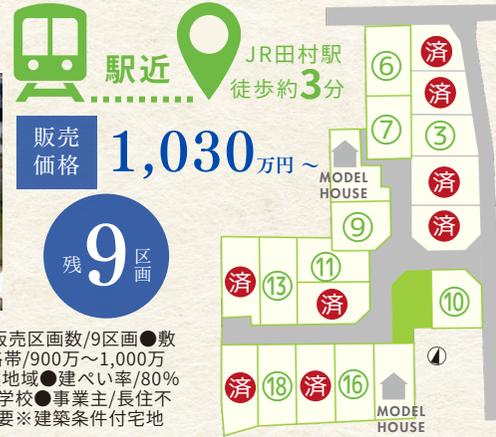
スーパーマーケット

お家づくりは
お土地探しから



長浜南小学校・長浜南中学校区 子育て世代におすすめのエリア。小学校はスクールバスで通学

④ 田村町 通勤・通学に便利



●長浜市田村町●交通/JR田村駅徒歩3分●販売区画数/9区画●敷地面積/178.23㎡～211.31㎡●最多販売価格帯/900万円～1,000万円●土地権利/所有権●都市計画/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●学区/長浜南小、長浜南中学校●事業主/長住不動産(株)、(株)サン・プロッサム※仲介手数料不要※建築条件付宅地

販売価格 **1,030**万円～

⑤ 勝町 南側は公園で明るい



●長浜市勝町●交通/JR長浜駅約2.6km●販売区画数/3区画●敷地面積/173.47㎡～173.89㎡●販売価格帯/1,000万円●都市計画/第二種中高層住専●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/長浜南小、長浜南中学校●事業主/長住不動産(株)※仲介手数料不要※建築条件付宅地

販売価格 **1,070**万円～

⑥ 大戌亥町

New Arrival

●長浜市大戌亥町●交通/JR長浜駅約2.6km●販売区画数/1区画●敷地面積/200.0㎡●販売価格/1,330万円●都市計画/第二種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/長浜南小、長浜南中学校●事業主/長住不動産(株)※仲介手数料不要※建築条件付宅地



販売価格 **1,330**万円

その他分譲地

末広町	99.02㎡ (29.95坪)	490万円
曾根町	327.92㎡ (99.19坪)	850万円
鳥居本町	263.12㎡ (79.59坪)	700万円

土地探しから
お任せください

地域に密着した工務店として
土地探しから家づくりを
お手伝いします

チラシ掲載の土地以外にも
ご希望の地域でお探しします

ながじゅう分譲地MAP



お家づくりも、
お土地探しも。



長住建設株式会社 特定建設業 滋賀県知事許可(特-6)第61016号

長住不動産株式会社 宅地建物取引業 滋賀県知事許可(3)第3303号

株式会社サン・プロッサム 宅地建物取引業 滋賀県知事許可(3)第3310号

お問合せはお気軽に

0749-63-1611

ながじゅう (検索) <https://www.nagajyu.jp>

〒526-0043 滋賀県長浜市大戌亥町1001



お電話でのお問合せは1月6日よりお願いいたします。メールでのお問合せは24時間受付いたしております。
お休みに頂いたお問合せは、1月6日以降に対応させていただきます。何卒ご了承下さいますようお願いいたします。



長住建設(株)
長住不動産(株)

モデルハウス お譲りします

JR田村駅
徒歩3分

詳細を
見るだけOK
聞くだけOK
お気軽に
ご相談ください

高気密・高断熱

で一年中快適な暮らし

耐震等級3

相当で繰返しの地震にも強い

長住建設株式会社

LIXIL住宅研究所 FC加盟店
フィアスホーム彦根店

C値 0.21

UA値 0.3
(G2グレードクリア)

太陽光発電
システム搭載

LIXIL 住宅研究所

フィアスホーム
arietta DS
アリエッタDS

SPECIAL
PRICE

4,170万円

土地+建物

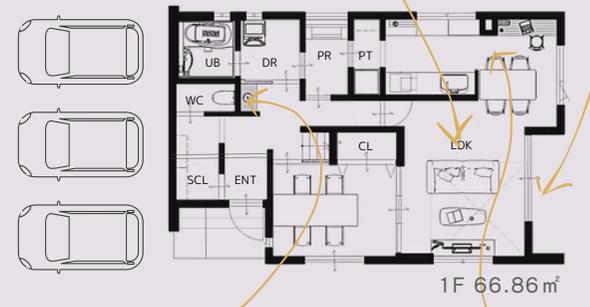
家具・カーテン・照明
エアコン・TV付で
春からの新生活もOK



袖壁と深い庇で
夏の日差しを遮る
パッシブデザイン



寝室は高窓からの朝日で
気持ちの良い目覚め



4LDK・家具付
照明・AC・TV付
駐車3台可



Google map



玄関ホールの
セカンド手洗い



キッチン・洗面・脱衣・浴室
水回りが一直線に並んだ
家事ラク動線



吹き抜けホールの
スタディーコーナー

YouTube



ルームツアー
公開中です!

リビングは開放的な吹き抜け空間。
手元が隠れる対面キッチンや
ダイニング背面のカウンターで
快適で便利なLDK



年始は1月6日よりご見学いただけます
お問合せ・ご予約は右記QRまたは

0120-26-1611



【長浜市田村町 建売住宅】●所在地/長浜市田村町●交通/JR田村駅徒歩3分●販売戸数/1戸●販売価格(税込)4,170万円●敷地面積/199.36㎡●延床面積/114.88㎡●間取り/4LDK●構造・規模/木造2階建●私道負担/なし●土地権利/所有権●都市計画/近隣商業地域●前面道路幅員/約6m●地目/宅地●設備/水道(公営)・公共下水道・雨水道路側溝●電気/関西電力●ガス/プロパンガス●学区/長浜南小学校・長浜南中学校●自治会/田村町自治会(規約により自治会費あり)●建物完成時期/2023年7月竣工●引渡時期/即時●売主/長住不動産株式会社 滋賀県知事(3)第3303号 ※諸経費として水道加入金及び下水道受益者負担金は別途必要です。※先着順につき万一ご成約済みの場合はご容赦下さい。

加田町中古戸建

1,070万円

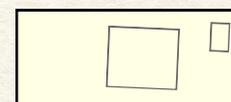
H13年増築済、即入居可



●所在地/長浜市加田町●交通/JR田村駅約2km●敷地面積/204.0㎡●延床面積/198.62㎡●間取り/6SLDK●構造・規模/木造2階建●土地権利/所有権●築年月/平成1年4月(H13.1増築)●引渡時期/即時●取引形態/専売●報酬形態/分かれ

末広町建付土地

330.67㎡
(100坪) 2,100万円



幅員約4.7m

●所在地/長浜市末広町●交通/JR長浜駅約1km●敷地面積/300.67㎡●延床面積/79.58㎡●構造・規模/木造2階建●土地権利/所有権●築年/昭和45年●引渡時期/相談●取引形態/専売●報酬形態/分かれ



スタッフ募集



＼ 私たちと一緒に働きませんか? ／

仕事内容 施工管理・設計・営業

勤務地 滋賀県長浜市・彦根市

ながじゅうでは一緒に働いてくれるスタッフを募集中!

まずはお話だけでも結構です。ご興味のある方は
お電話またはHPよりお気軽にご連絡下さい

生徒募集中

茶道家

日常の喧騒を離れ、
茶の湯を体験してみませんか

入門コース：5,000円/1月
体験コース：2,500円/1回

半玄庵

お問合せ：0749-63-1611