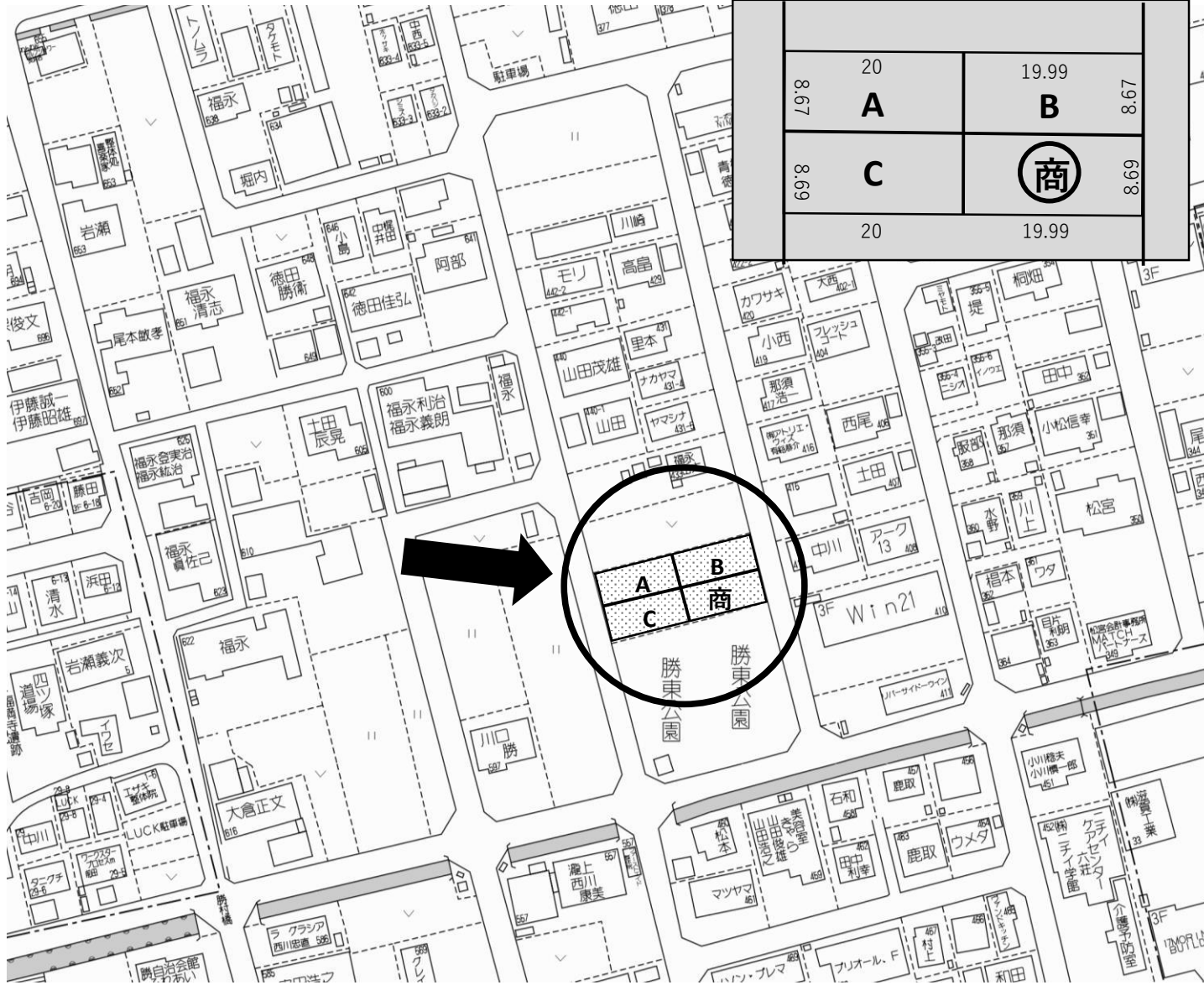


# 売却不動産案内書



|      |          |          |      |
|------|----------|----------|------|
| 8.67 | 20       | 19.99    | 8.67 |
|      | <b>A</b> | <b>B</b> |      |
| 8.69 | <b>C</b> | <b>商</b> | 8.69 |
|      | 20       | 19.99    |      |

|       |                          |                  |              |
|-------|--------------------------|------------------|--------------|
| 種目    | 勝町分譲地                    |                  |              |
| 価格    | A                        | 1,070            | 万円           |
|       | B                        | 1,070            | 万円           |
|       | C                        | 1,170            | 万円           |
|       | D                        | 商談中              |              |
| 所在    | 長浜市勝町                    |                  |              |
| 交通    | JR北陸本線 長浜 駅              |                  |              |
|       | バス                       | 分 停 徒歩           | 分            |
| 面積    | 面積 (坪数)                  |                  | 間口×奥行        |
|       | A                        | 173.47㎡ (52.47坪) | 8.67m×20m    |
|       | B                        | 173.46㎡ (52.47坪) | 8.67m×19.99m |
|       | C                        | 173.89㎡ (52.60坪) | 8.69m×20m    |
| 道路    | 公道 西側 約6m / 東側 約6m       |                  |              |
| 土地    | 権利 所有権                   |                  |              |
| 地目    | 宅地                       | 現況               | 更地           |
| 建蔽率   | 60%                      | 容積率              | 200%         |
| 都市計画  | 市街化区域                    | 用途地域             | 第二種中高層住居専用地域 |
| その他規則 | 引渡 <b>即時</b> ・相談・期日指定( ) |                  |              |
| その他   | 建築条件付                    |                  |              |
| 設備    | 電気・上水道・下水道・都市ガス          |                  |              |

- \* 長浜南小、長浜南中学区
- \* 環境良好
- \* 建築条件付

商号

長住不動産株式会社

所在地

長浜市大戌亥町1001番地

宅建免許番号 滋賀県知事(3)第3303号

TEL (0749)-63-1611

FAX (0749)-64-0661 HP www.nagajyu.jp

担当者 南部・瀬戸・篠原・西堀・酒井・上野・廣田・坂口

令和6年8月9日現在

取引形態/売主